

Удосконалення інженерної інфраструктури в історичній частині міста Жовква



1.1.	Name of organisation compiling the information	Zhovkva Town Council
1.2.	Contact name	Petro Vykhopen
1.3.	Email address	info@zhovkva-rada.gov.ua
1.4.	Name and address of building or site	Система водопостачання та водовідведення у історичній частині





		міста Жовква
1.5.	Inventory reference number	
1.6	Building/Monument/Site type	Інженерна інфраструктура
1.7	Main dates	Будівництво – Реконструкція –
1.8	Current use(s)	Відсутня. Частково – послуги населенню та бізнесу.

Короткий зміст

Важливою проблемою центральної історичної частини міста Жовква є дуже застаріла або взагалі відсутня інженерна інфраструктура, особливо це стосується водопостачання та водовідведення. Будинки не мають сучасних інженерних систем та належного побутового обслуговування. Існують технічні проблеми підтоплення підвалів. Облаштування на площі Вічеві нових інженерних мереж дасть можливість вдихнути життя у історичні будівлі, зацікавити приватних інвесторів та бізнес. Залишаються не каналізованою, зокрема, центральна частина міста (район площі Вічевої), а також значні частини головних вулиць міста. В центральній частині міста частина стоків скидається в дощову каналізацію, в тому числі несправну, і також в підвали будинків. Частина стоків від розташованих поблизу річки житлових будинків відводяться прямо в річку.

Окрім центрального водопостачання і водовідведення більша частина історичних житлових будинків не має централізованого опалення і гарячого водопостачання. Якість електропостачання є частково незадовільною через старі електромережі та перевантажені потужності трансформаторних підстанцій. Значна частина забудованої і планованої під забудову території міста має проблеми високого стояння ґрунтових вод і потребує влаштування розвинутих систем закритого горизонтального і вертикального дренажу.

Адміністративна інформація

Відповідальні органи:

- Жовківська міська рада,
- КП «Жовківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства»

Будівництво, ім'я та адреса і регіон:

Історичне ядро міста Жовква Львівської області, індекс – 80300

Карта



Funded
by the European Union
and the Council of Europe



COUNCIL OF EUROPE



Implemented
by the Council of Europe



Тип пам'ятки: не є пам'яткою

Форма власності: комунальна

Встановлені законом захист/обмеження:

Усі зазначені елементи знаходяться на території та в охоронній зоні Заповідника і у відповідності до законодавства з охорони культурної спадщини та містобудівної документації підлягають регенерації (відтворенню).

Нормативну базу містобудування і охорони культурної спадщини складають наступні основні законодавчі акти:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», введений в дію у червні 2011 року;
- Державні будівельні норми України ДБН 360-92. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. Введені у 1992 році;
- Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів, затверджені у 1996 році;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини», введений у 2000 р., з наступними змінами;
- Земельний кодекс України, введений у 2002 році, з наступними змінами.

Місцевими нормативними актами є наступна містобудівна документація:

- «Генеральний план розвитку міста до 2020 року», затверджений у 1997 році міською радою. Генплан міста потребує коригування в частині регенерації історичної





забудови та історичного розпланування центральної частини міста, а також багатьох інших змін;

- «Концепція регенерації і ревіталізації історичного ядра Жовкви та розвитку соціальної і туристичної інфраструктури», затверджена у 2001 році міською радою;
- «Історико-архітектурний опорний план», розроблений у 1993-1994 роках (потребує уточнення).

Summary of condition

Summary of Physical Condition:

Інженерна інфраструктура у центральній частині міста у більшій мірі відсутня. Наявна невелика система водопостачання застаріла, проте на даний час використовується за призначенням. Центральна частина міста (історичне ядро) на даний час не є каналізована.

Condition Risk Assessment – A

Priority for intervention – High

Fieldwork already conducted:

Public discussions and research.

Projects in progress

No project activities are executed.

Projects already planned

There are no planned projects.

Scope of the PTA

Preliminary technical assessment was realized by local expert, heritage manager, Olena Klak, with support of the national expert, Valentina Demian.

The consultation with local stakeholders and public discussions were used for preparing this assessment.

Limitations of the study

При підготовці дослідження експерти користувалися лише офіційними даними, наявними у Жовківській міській раді та відповідальному комунальному підприємству. Будь-які інші джерела інформації (бібліографічні, історичні) виявились відсутні.

PTA





Опис системи централізованого водопостачання та водовідведення

Централізоване водопостачання та водовідведення у місті Жовква забезпечується КП «Жовківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства». В місті централізованим водопостачанням забезпечені 72 відсотки населення. Централізованим постачанням питної води охоплено близько 90% вулиць міста, проте значна частина житлових будинків в індивідуальному секторі (~28% населення) користується локальними джерелами. Централізоване водопостачання міста здійснюється з двох джерел – із Мокротинського водозабору Львівських водозабірних споруд і міського водозабору.

Для забезпечення води населенню експлуатується 3 бурових свердловини та станція другого підйому. Бурові свердловини знаходяться у селі Мокротин. Загальна протяжність водогону складає 4,5 км. Продуктивність бурових свердловин становить 6700м³/добу. Фактичне видобування води на добу складає 1200 м³. Від насосної станції першого підйому до насосної станції другого підйому прокладена одна нитка водогону довжиною 900 м, від насосної станції другого підйому до напірно-регулюючих резервуарів міста на даний час працює один трубопровід протяжністю 4,5 км. На горі Гарай розташовані резервуари чистої води, місткість яких становить 1400 м³. Вода має підвищений вміст заліза.

Одиночна протяжність водоводів в м. Жовква складає 11,3 км. З них 4,7 км. знаходяться в аварійному стані. Протяжність вуличних водопровідних мереж складає 49,3 км. Більшість з них побудовані в 50-60-х роках ХХ ст., на даний час вичерпали свій ресурс і знаходяться в гостро аварійному стані. Водопровідна мережа міста, в основному, тупикова, частково закільцьована.

Втрати води у водопровідних мережах складають 23,9 %.

Локальними джерелами водопостачання є артезіанські свердловини глибиною 30-90 м на кількох підприємствах і криниці в приватному секторі. Практично всі криниці живляться ґрунтовими водами, мають глибину від одного до кількох метрів, при їх влаштуванні не дотримані санітарні норми щодо розташування і конструктивного виконання.

Централізованим водовідведенням у Жовкві користується 53% жителів. Загальна протяжність головних каналізаційних колекторів 10,2 км, протяжність вуличних каналізаційних мереж складає 11,3 км, з них 2,4 км. знаходяться в аварійному стані. Перекачування стоків здійснюють 4 каналізаційно-насосні станції. Очищення стічних вод забезпечує одна очисна станція, проектна продуктивність якої становить 2000 м³/добу. Фактична кількість стоків, які подаються на очисну станцію, становить 600 м³/добу. Процес очищення складається з двох етапів - механічного та біологічного очищення. Більшість мереж побутової каналізації є застарілими та потребують ремонту і модернізації.

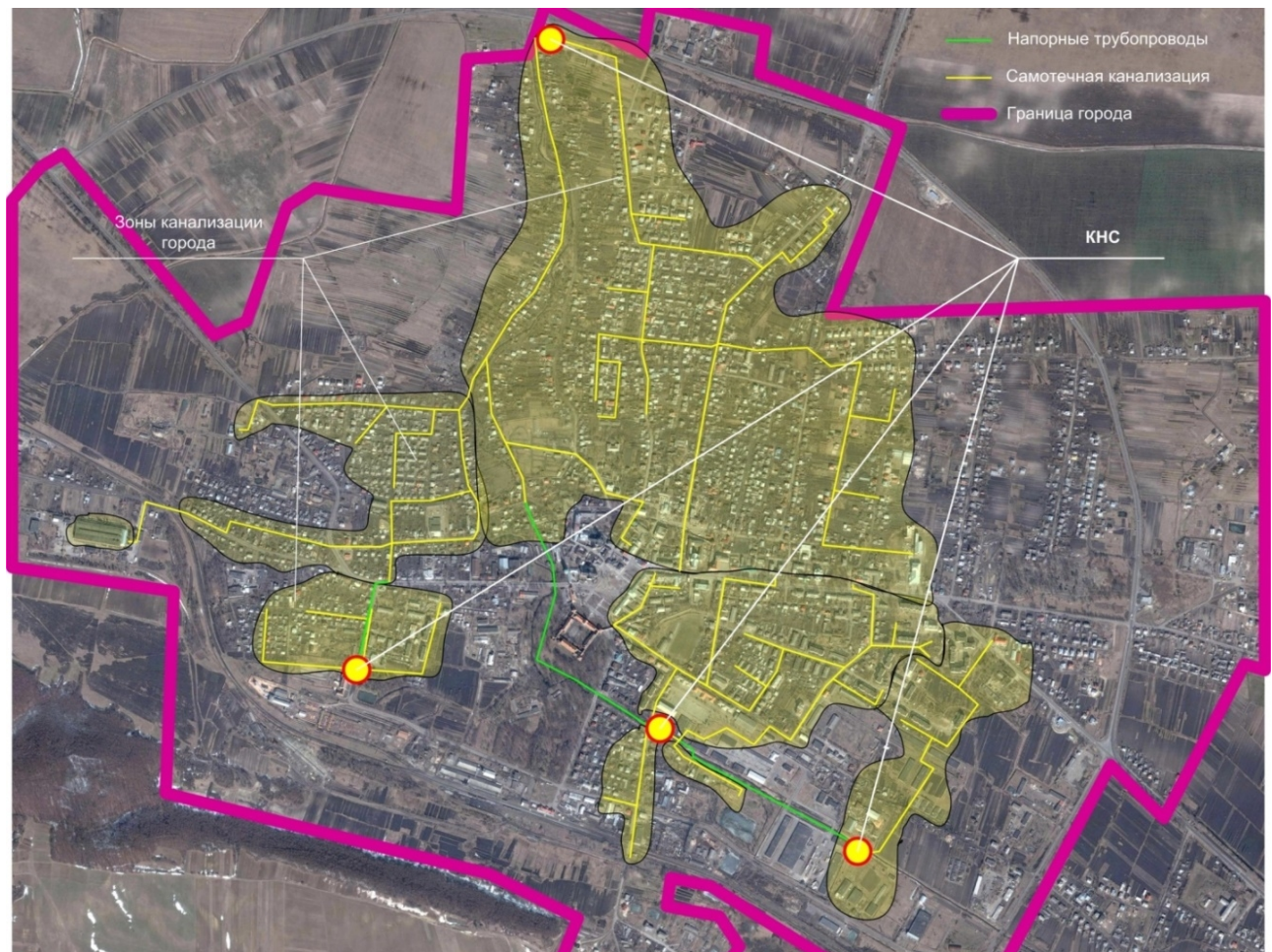
Залишаються не каналізованою, зокрема, центральна частина міста (район площі Вічевої), а також значні частини головних вулиць міста. В центральній частині міста частина стоків скидається в дощову каналізацію, в тому числі несправну, і також в підвали будинків. Частина стоків від розташованих поблизу річки житлових будинків відводяться прямо в річку.

В садибній забудові рідкі стоки і нечистоти скидаються в дворові вигреби або виливаються на ґрунти.



Дощова каналізація складається із частини старої закритої каналізації діаметром 300-800 мм загальною довжиною 7 км, побудованої в кінці XIX – на початку XX ст. (частина її занедбана і покинута), і стихійно сформованої мережі відкритих стічних канав на понижених і підтоплених територіях міста загальною довжиною 50 км. Канави належно не утримуються, частково замулені, водовідведення не забезпечується.

Дощова каналізація виведена в річку, очистка дощових стоків відсутня.



Каналізаційна система міста Жовква

Significance

Каналізування центральної частини міст Жовква маіме значний позитивний ефект у вигляді покращення стану об'єктів культурної та природної спадщини, мінімізації несприятливого впливу на річкове середовище Західного Бугу (що спричиняється людською діяльністю у місті Жовквая), буде досягнуто вищої якості життя, захисту здоров'я та власності жителів.





Vulnerability/Risk assessment

No observed.

Technical condition of the proposed action

З метою облаштування водопостачання та водовідведення центральній частині міста Жовква необхідно прокласти на кількох вулицях труби, які в подальшому приєднати до вже існуючих комунальних систем водопостачання та водовідведення.

Broad summary

Інженерна інфраструктура у центральній частині міста забезпечить основними життєво необхідними послугами жителів та користувачів будівель історичної житлової забудови на площі Вічевій у місті Жовква, які є об'єктами історико-архітектурної спадщини, національними архітектурними пам'ятками, які після реставрації стануть основою для розвитку туризму та туристичної інфраструктури у місті.

Finance

The total estimated cost for the creation of Zhovkva cultural heritage platform is **€929400.0**

Activities, works, servises	Costs
Technical work	
Облаштування каналізації	€860000
Облаштування водопроводів	€17000
Communication and promotional Activities	€4400
Stuff	€48 000

Фінансові підрахунки проекту водопостачання та каналізування центральної частини міста Жовква (в гривні):

Каналізація:

1. Вул. Запорізька- пл.Коновальця – 200 тис. грн.
2. Пл. Коновальця- вул.Богуна – 5 млн. грн.
3. Вічева-Василіанська-Богуна – 2 млн. грн.
4. Вічева-Богуна – 600 тис. грн.
5. Коротка-Коновальця – 200 тис. грн.
6. ЛюУкраїнки – Є.Козака – 6 млн. грн.
7. Стуса-Шевченка – 800 тис. грн.
8. Вул. Гасина – 1 млн. грн..
9. Ст.Бандери-8 березня-Розточчя-Труша – 3 млн. грн.
10. Вул. Шпитальна – 200 тис. грн.
11. Вул. Рутковича-Гасина – 600 тис. грн.

Загальна сума по каналізуванню: **25,6 млн. грн.**

Водопровід:

1. Пл.Вічева №11, 12, 13, 14 – 60 тис. грн.



Community-led Urban Strategies in Historic Towns (COMUS)



2. Вул. Львівська- Гасина – 50 тис. грн.
3. Вул. Коновальця-Богуна – 100 тис. грн.
4. Вул. В.Стуса – 160 тис. грн.
5. Закільцювання пл..Вічева-Василіанська – 60 тис. грн.
6. Вул. Шпитальна – 100 тис. грн.

Загальна сума по водопостачанню: **0,5 млн. грн.**

After the launch of the platform, its maintenance and development could be ensured by the municipal enterprise «Zhovkvavodokanal». Zhovkvavodokanal is the municipal company which will run the water supply system with support of local authorities.

Управління.

Успішний досвід управління проектами відновлення історичної має Жовківська міська рада та Державний історико-архітектурний заповідник м. Жовква. Ці установи є спроможними ефективно реалізовувати проект реставрації та перетворення історичної житлової забудови у місті Жовква.

Mrs. Olena Klak
Mrs. Valentina Demian
Mrs. Olena Serdiuk
Mrs. Apostolova-Sossa

