



# CATALOG BUCUREȘTI

A PROJECT FOR THE LOCAL COMMUNITY OF BUCHAREST



# What is **CATALOG BUCUREȘTI**?

---

**CATALOG BUCUREȘTI** is a project initiated by ARCEN in 2016.

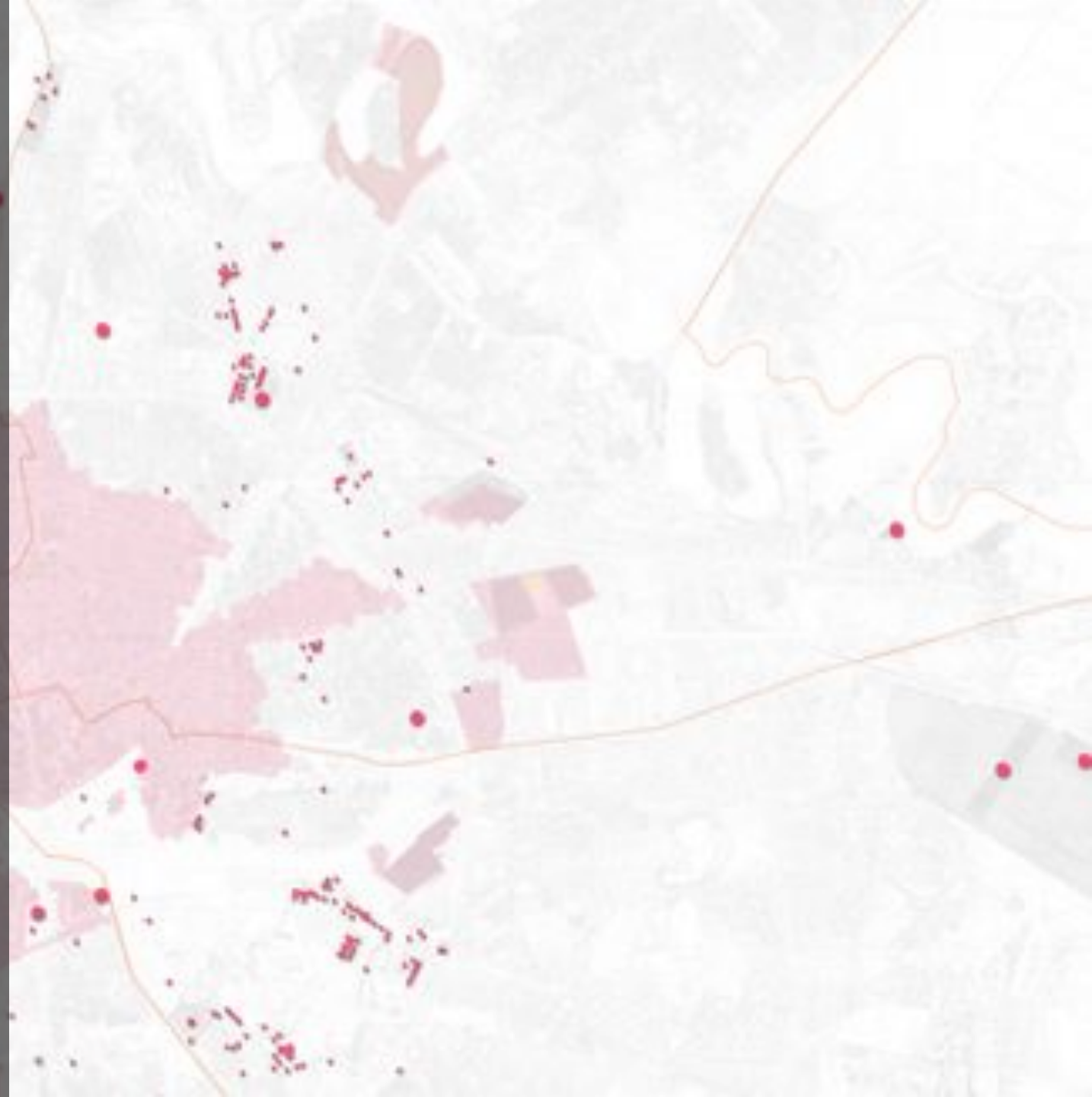
The purpose of the project is to investigate the current state of the built heritage in Bucharest, through an exhaustive inventory of its **BUILT PROTECTED AREAS (BPA)**.



# BUILT PROTECTED AREAS IN BUCHAREST

In 1999, **98 BPAs** were established in Bucharest, concentrated mainly in the historical core of the city.

These, together with the accompanying **Local Urban Planning Regulations**, define the protection regime, the categories of allowed interventions and the imposed restrictions.





.....

# BUILT PROTECTED AREAS IN BUCHAREST

How many buildings are located in the BPAs?

What is the number of buildings listed as historical monuments?

Which are the most frequent violations of the urban planning regulations ?

How many buildings have undergone irreversible interventions regarding the volume, the facades or interior layout?

How many buildings were legally or illegally demolished?

How many buildings are currently unused?

How many buildings have suffered structural degradation due to earthquakes?

How many of these buildings are in danger of collapse?

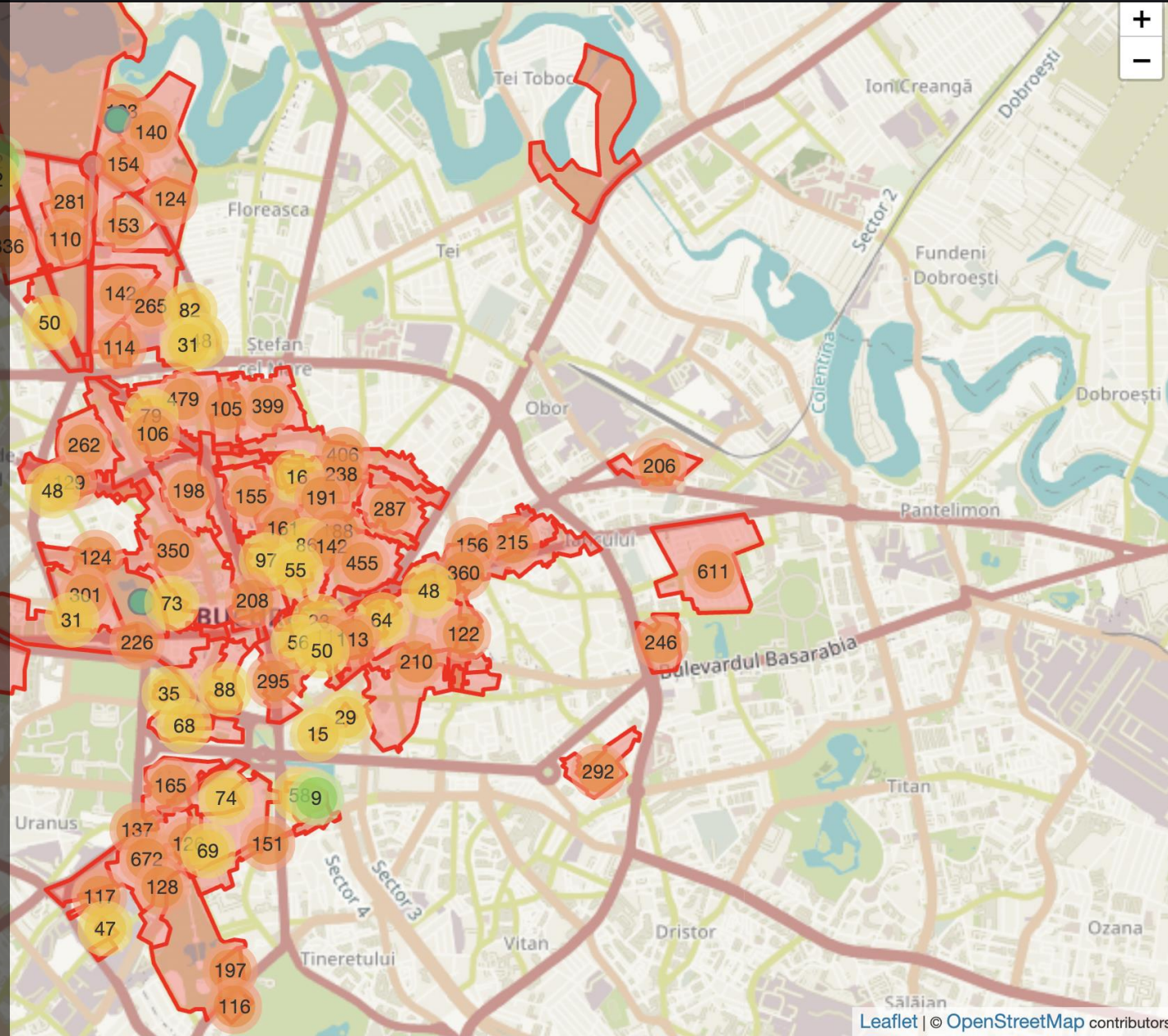
# BUILT PROTECTED AREAS IN BUCHAREST

**LEGENDA**

- 🔵 Imobile
- 🟠 Alerte
- 🟢 Monumente istorice

**FILTRE**

14044 rezultate



Until now, ARCEM has collected / inventoried approximately **70 BPAs** and **14,000 buildings** (new, old or under construction) and **vacant sites** from the total of 18,000 estimated constructions plots.

This information can be checked on the online platform:  
<https://catalogbucuresti.info/>



## LEGENDA

# CATALOG BUCUREȘTI: COLLECTED DATA

A complete photographic inventory for all the analyzed buildings

The Data Sheet for each building contains **42** pieces of information that show a clearer picture of the built heritage and the BPAs.

Adresă: Bd. Carol I 8  
ZONA CAROL

Semnalează o intervenție

Extinde toate secțiunile

Identitate



Statut De Patrimoniu



Risc Seismic



Arhitectura



Dimensiuni Si Amplasare



Intervenții Neconforme Cu Regulamentul De Zcp



Spatiu Neconstruit Si Imprejmuiri



Aspect

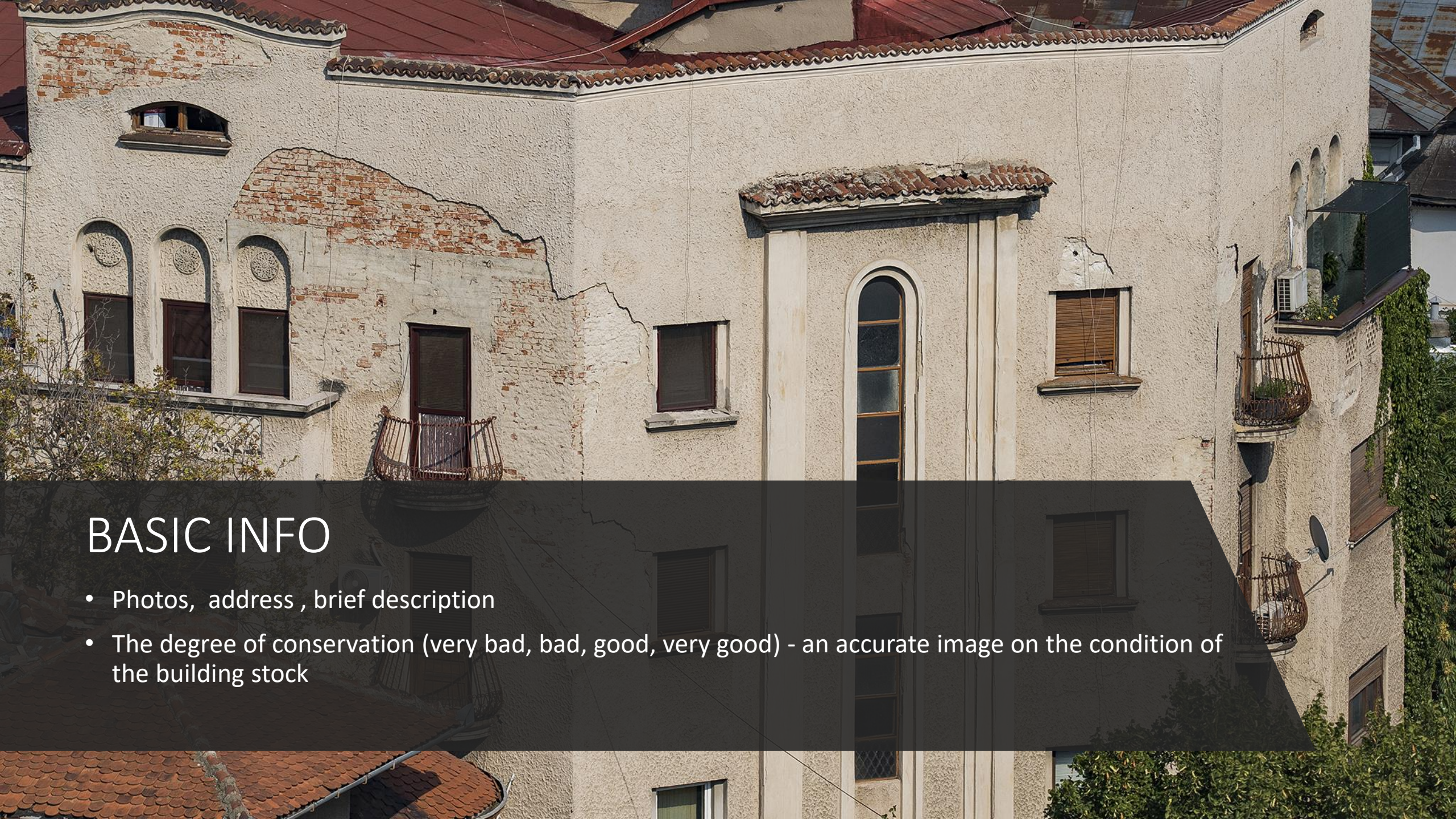


Alte Observații



Colectiv Corectare/ Completare





## BASIC INFO

- Photos, address , brief description
- The degree of conservation (very bad, bad, good, very good) - an accurate image on the condition of the building stock



# ALERTS

- Buildings that have elements that are in danger of collapsing
- Buildings that are in danger of being mutilated or demolished





# SEISMIC RISK

- Lists of Buildings Technically Expertized From the Point of View of Seismic Risk
- Direct evaluation in the field - seismic cracks



# INTERVENTIONS ON HISTORIC BUILDINGS

- Frequent violations of Local Urban Planning Regulations regarding the facades of historic buildings

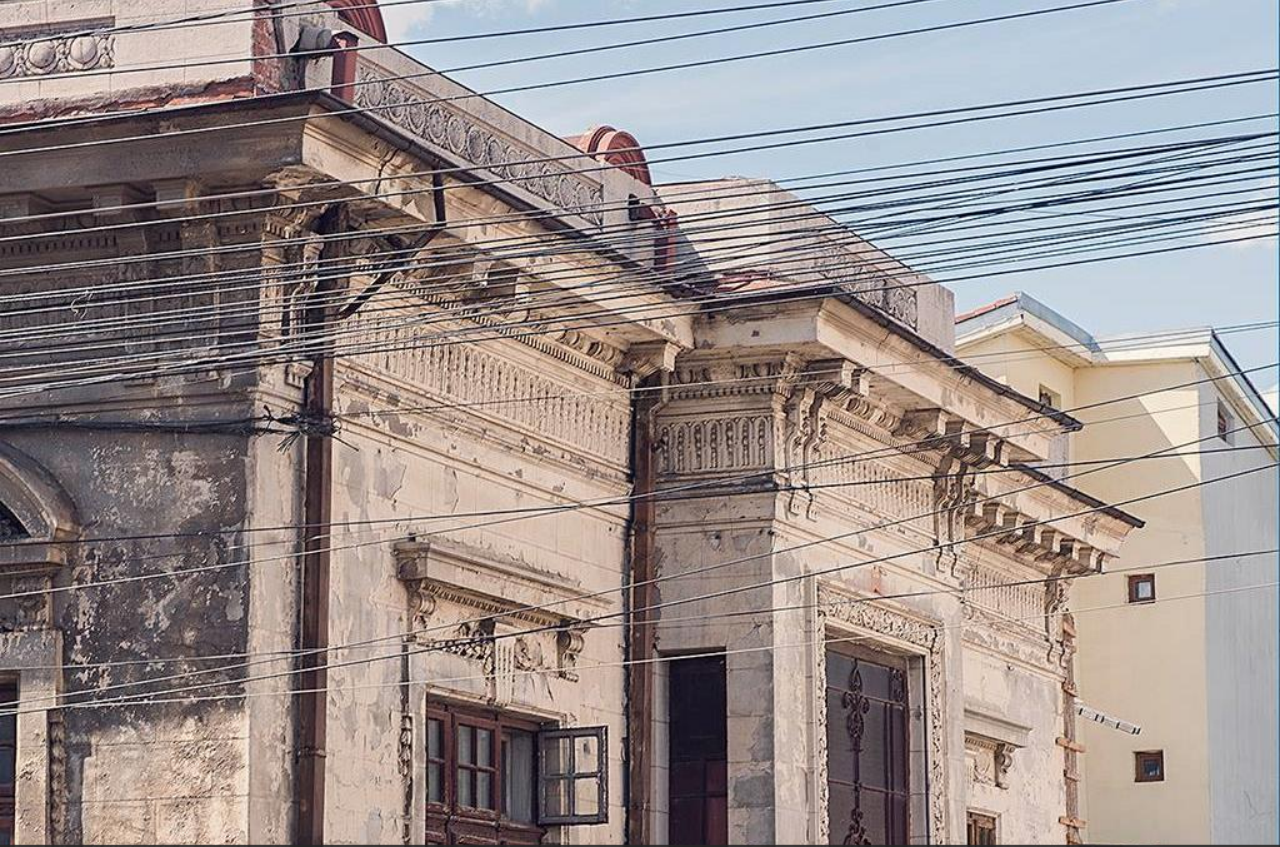
(improper use of color or materials, replacement of original carpentry, thermal insulation, air conditioners / gas / electricity / telecommunications connections fixed on the facade, etc)



# NEW BUILDINGS

- The analysis of construction characteristics in relation to the Local Urban Planning Regulations

(height regime, alignment with the street, size, materials, etc)



## EXAMPLES OF GOOD PRACTICE

- Properly restored buildings
- New buildings that comply with Local Urban Planning Regulations





## THE COMMUNITY

---

Beyond the technical aspect, the project **CATALOG BUCUREȘTI** has become an extremely valuable tool for the inhabitants and for the communities located in the 98 Built Protected Areas of Bucharest.

## 4 Intervenții problematice



**Modernizarea sau modernizarea**  
permiți să modernizezi aspectul de fațadă și să adăuți și  
puncte de accesibilitate și astfel să îmbunătățești nivelul  
străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Adăugarea ferestrelor într-o stradă**  
permiți să adăuți arhitectură clădirii, să crești nivelul  
fațadei și să îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Încălzirea clădirilor originale cu pompe  
de căldură**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Modernizarea cu polimeri care modifică  
arhitectura existentă**  
permiți să modernizezi clădirile, să crești nivelul  
de confort și să îmbunătățești nivelul de comunicare  
dintre clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Încălzirea clădirilor originale cu pompe  
de căldură**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Încălzirea clădirilor originale cu pompe  
de căldură**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Modernizarea clădirilor originale cu pompe  
de căldură**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Modernizarea clădirilor originale cu pompe  
de căldură**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**Modernizarea clădirilor originale cu pompe  
de căldură**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**24 de intervenții**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



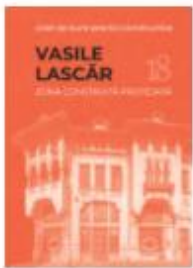
**3 intervenții**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.



**42 de intervenții**  
permiți să modernizezi clădirile existente cu pompe  
de căldură, să crești nivelul de confort și să  
îmbunătățești nivelul de comunicare dintre  
clădire și exteriorul străzii și să îmbunătățești starea existentă.

# GOOD PRACTICE GUIDES

- 13 Good Practice Guides (available on the online platform)





## GOOD PRACTICE GUIDES

- The guides are addressed to the inhabitants of these areas, to the local community.
- Their purpose is to raise awareness on the heritage value of the area in which they live and to educate them on how they can intervene on the constructions located in these BPAs.

**LEGENDA**

<span style="color: blue;">●</span> Imobile	799
<span style="color: orange;">●</span> Alerte	228
<span style="color: green;">●</span> Monumente istorice	375

FILTRE  
14044 rezultate



Clădirea există deja pe hartă

Ce tip de intervenție vrei să raportezi?

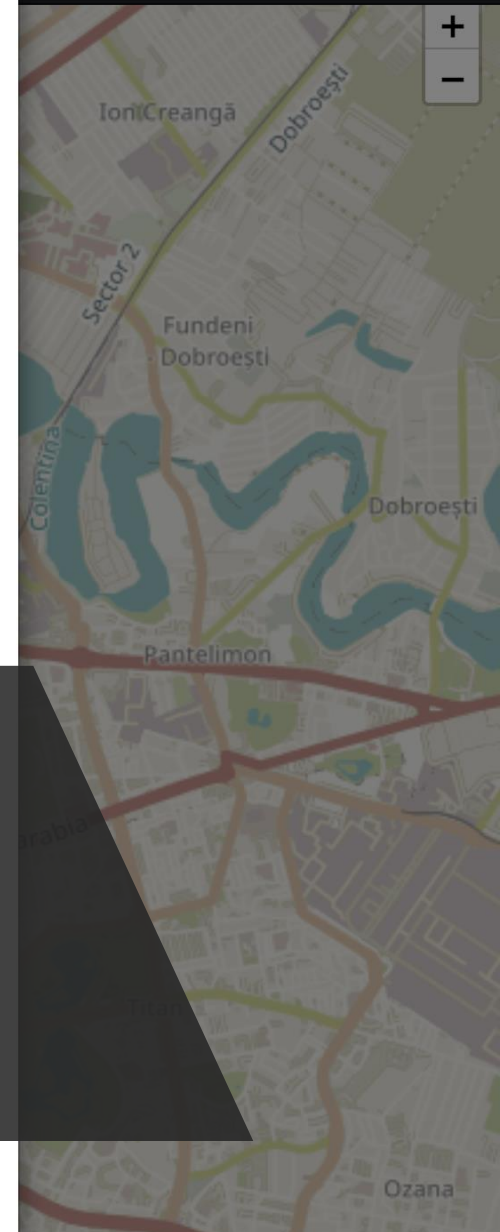
- Demolare
- Intervenție neconformă
  - Mansardare, supraetajare
  - Extindere
  - Izolare termică
  - Modificare acoperiș / înlocuire învelitoare
  - Înlocuire cu tâmplărie nepotrivită
- Încălcare autorizație construire (conform panou de șantier)
- Plan Urbanistic Zonal / Plan Urbanistic de Detaliu
- Alte

Există panou de șantier

# REPORT AN INTERVENTION!

- Alert tool - people can report directly on the online platform the non-compliant interventions, demolitions or other violations of Urban Planning Regulations.

Empty text input field for reporting details.







THANK YOU!

FIND MORE AT: <https://catalogbucuresti.info/>