

ПАМ'ЯТКА ВЛАСНИКА ЖИТЛА

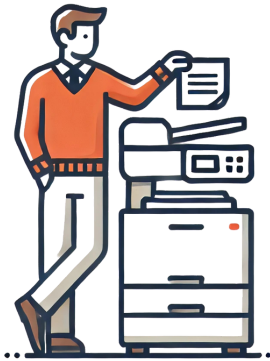


#захистисвоє

БЕЗПЕКА ДОКУМЕНТІВ

Правило 1

Впорядкуйте документи на житло та подбайте про те, щоб їхні оригінали завжди знаходилися у **тривожній валізі**, яку ви берете з собою до укриття під час сигналу повітряної тривоги.



Правило 2

Зробіть резервні паперові **копії** документів, що підтверджують право власності, або **сфотографуйте** їх та зберігайте у безпечному місці чи надійних хмарних сховищах.

Правило 3

Перевірте, чи міститься інформація про ваше житло в **Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно** (Державний реєстр прав). Зробити це можна двома способами.

◆ **Онлайн** — в особистому профілі на порталі Дія (diia.gov.ua): інформація має бути у розділі «Відомості про мене» — підрозділ «Нерухоме майно».

◆ **Офлайн** — отримати інформаційну довідку з Державного реєстру прав у найближчому ЦНАПі або в нотаріуса.

Пам'ятайте!



Якщо в Реєстрі немає даних про ваше житло, зверніться до реєстратора чи нотаріуса для **підтвердження права власності**.

Чому немає даних про житло у Державному реєстрі прав?

ДО



Якщо право власності на житло виникло **до 2013 року**, тобто до моменту запуску нового Державного реєстру прав, і протягом останніх **12 років** ви не проводили юридичних операцій з майном, то даних у Реєстрі може не бути.

У випадку, коли житло придбане (прийняте в дар, успадковане тощо) **після 1 січня 2013 року**, то відомості у Реєстрі мають бути. Право власності такого господаря житла **вважатиметься підтвердженням**.

ПІСЛЯ



Пам'ятайте!



Перевірити момент набуття права власності можна в **правовстановлювальному документі**. Це може бути договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтво про право власності на спадщину, «приватизаційне» свідоцтво, судові рішення тощо.

Навіщо вносити відомості до Державного реєстру прав?

«Оцифровані» дані про право власності — це своєрідна подушка безпеки для всіх господарів нерухомості на випадок можливих руйнувань чи шахрайських дій. Такий крок може **попередити майбутні проблеми** у разі втрати чи знищення паперових оригіналів документів на житло, а також **полегшити доступ** до окремих державних послуг і процедур.

Пам'ятайте!

Наявність підтвердженої (внесеної до Реєстру) інформації про право власності на житло — це обов'язкова умова для:

- ♦ отримання окремих державних послуг, скажімо, для зміни місця проживання на порталі Дія;
- ♦ доступу до компенсації за пошкоджену чи знищену під час війни житлову нерухомість в межах процедур державної програми «єВідновлення»;
- ♦ процедури припинення права власності на майно у зв'язку з його знищенням.



Як підтвердити право власності на житло офлайн?

Крок 1

Зверніться до ЦНАПу або нотаріуса
і подайте такий **пакет документів**:

- ♦ паспорт;
- ♦ «ідентифікаційний» код (за наявності);
- ♦ правовстановлювальний документ.



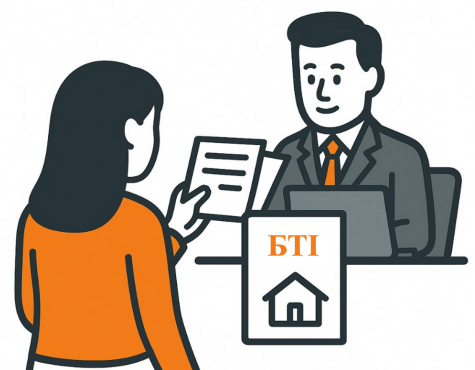
Крок 2

Адресуйте запит до Бюро технічної інвентаризації (БТІ), яке свого часу реєструвало документи на житло. Для уточнення інформації реєстратор чи нотаріус сформує **письмовий запит до БТІ** та надасть його для особистого звернення або ж скерує звернення до БТІ самостійно (за наявності технічної можливості).



Крок 3

Після отримання довідки з БТІ повторно відвідайте ЦНАП чи нотаріуса для **завершення процедури** підтвердження права власності та внесення даних до Реєстру.



Як підтвердити право власності на житло онлайн?



Крок 1

Зареєструйтеся чи авторизуйтеся **на порталі Дія.**

Крок 2

У категорії послуг оберіть «Державна реєстрація прав на нерухоме майно» та **заповніть онлайн-заяву.**

Крок 3

Завантажте документ, що підтверджує право власності, у форматі PDF (обсяг файлів у заяві не повинен перевищувати 7.5 МБ).

Крок 4

Перевірте сформовану заяву, підпишіть її за допомогою КЕП та **надішліть.**

Пам'ятайте!



Ця онлайн-послуга доступна для об'єктів нерухомості, які розташовані в Дніпропетровській, Закарпатській, Київській, Львівській, Рівненській, Тернопільській, Харківській, Хмельницькій, Чернігівській, Полтавській, Кіровоградській, Запорізькій, Чернівецькій, Волинській, Черкаській, Сумській, Вінницькій, Одеській, Івано-Франківській, Миколаївській та Житомирській областях.

Як відновити втрачені документи?

Щоб відновити втрачені чи знищені документи на житло, **потрібно звернутися до посадової особи, установи чи організації, яка їх видавала або оформлювала.**

Пам'ятайте!

Договір — це один із поширених видів документів, на підставі яких виникає право власності. Такі договори посвідчують нотаріуси. Тож у разі втрати договору (дарування, купівлі-продажу тощо) варто звернутися до нотаріуса, який його посвідчував, та **отримати дублікат**. Дублікат матиме таку ж юридичну силу, як і оригінальний примірник.



Якщо правовстановлювальний документ не можна відновити шляхом отримання його дублікату або копії, варто **звертатися до суду**. Необхідно подати позов до суду (за місцем знаходження майна) про визнання права власності в порядку статті 392 Цивільного кодексу України.



#захистисвоє

Ці інформаційні матеріали створено ГО «Поверни своє» за підтримки **Міністерства розвитку громад та територій України** та **Ради Європи** (в рамках проєктів «Посилення судових та позасудових засобів захисту прав осіб, постраждалих від війни в Україні» і «Сприяння розробці житлових рішень для осіб, постраждалих від війни в Україні», що впроваджуються в межах Плану Дій Ради Європи для України «Стійкість, відновлення та відбудова» 2023-2026).