



EUROPEAN COMMISSION FOR THE EFFICIENCY OF JUSTICE (CEPEJ) WORKING GROUP ON CYBERJUSTICE AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE (CEPEJ-GT-CYBERJUST)

AT THE CHARGE THE CONTRACT OF THE CHARGE THE

Judicial e-auctions in Bulgaria Todor Lukov (Bulgaria), Enforcement Agent

- Law and Regulation CCP art.501a 501j (amm.2017-2021); Ordinance №H-3/06.04.2023 regulating electronic system for attached movables (subject to statutory registration) and the on-line platform for electronic public auctions (EA).
- Objects: Movable and immovable property, material securities, an autonomous part of a business, as well as the industrial property rights (trade marks, registered designs & etc.).
- The online platform for electronic public auctions is based in and is managed and maintained by the Ministry of Justice. The "auctioneers" are the Judicial Agents registered with the platform.
- With the introduction of EA, written (bidding) offers are removed, the registration for the auction requires just registration in the system, an application for participation and a deposit. EA is public in real time in an entirely electronic environment. The participants are anonymous. The participants have no information on how many participate in the auction, nor who they are.
- The EA system coexists with the traditional, "conservative" auction no expiration term for the latter.



de la justice



EUROPEAN COMMISSION FOR THE EFFICIENCY OF JUSTICE (CEPEJ) WORKING GROUP ON CYBERJUSTICE AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE

(ING GROUP ON CYBERJUSTICE AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE (CEPEJ-GT-CYBERJUST)

> Judicial e-auctions in Bulgaria Todor Lukov (Bulgaria), Enforcement Agent









EUROPEAN COMMISSION FOR THE EFFICIENCY OF JUSTICE (CEPEJ) WORKING GROUP ON CYBERJUSTICE AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE (CEPEJ-GT-CYBERJUST)

Judicial e-auctions in Bulgaria
Todor Lukov (Bulgaria), Enforcement Agent



- The procedure protects the participants and the parties in the enforcement proceedings to the maximum extent from illegitimate intervention. The duration of the auction and the anonymity of the bidders guarantee the achievement of the highest price.
- The legislation creates a mechanism for purchase financed with a bank loan. The aim is to strengthen the
 competitive environment, increase the final prices of the auctions, which is in the interest of both creditors and
 debtors. Such financing option is not available for the "conservative" (or in-presence) auction.
- The EA is organized and managed by the judicial officer or an authorized deputy of the JA.
- All registered bidders (via qualified e-signature) are screened for a statutory conflict of interest, approved for participation or rejected. Anti money laundering measures and tests are in place.
- Bidding is performed via acceptance of the next higher offer via the interface of the system. The final price achieved is announced to all bidders via registered e-mail.
- Complete log on the operations, legitimized via official minutes for the EA, signed by the JA.





EUROPEAN COMMISSION FOR THE EFFICIENCY OF JUSTICE (CEPEJ) WORKING GROUP ON CYBERJUSTICE AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE

(CEPEJ-GT-CYBERJUST)

Judicial e-auctions in Bulgaria
Todor Lukov (Bulgaria), Enforcement Agent





Тъпсене

Република България Министерство на правосъдието

Вход





Информационна система за единна входна точка за запори и платформа за електронни публични търгове

Електронна публична продан - обявления

ТЕКУЩИ И ПРЕДСТОЯЩИ МИНАЛИ

Q

Номер на изпълнително дело	Обявено от	Заглавие на обявлението	Начална	Ред на	Тип		20			
			цена	извършване	имущество	Регистрация от	Регистрация до	Търг от	Търг до	Действия
20227250400091	Виктор Георгиев	МАГАЗИН в град Свищов, ул. "П. Р. Славейков" № 4	131724	гпк	имот	23.10.2023 00:00	23.11.2023 17:00	29.11.2023 09:00	05.12.2023 17:00	Преглед
20237250400710	Виктор Георгиев	Парцел с къща в с.Иванча	14400	гпк	имот	23.10.2023 00:00	23.11.2023 17:00	29.11.2023 09:00	05.12.2023 17:00	Преглед
796/2021	GERGANA GEORGIEVA	Поземлен имот и сграда гр. Поморие, ул. "Солна" № 58	669760	гпк	имот	16.10.2023 09:00	16.11.2023 09:00	22.11.2023 09:00	28.11.2023 17:00	Преглед
20188330400727	Венцислав Маринов	3/18 ид.ч. от Поземлен имот с къща в с.Тетово обл.Русе	2711.7	гпк	имот	16.10.2023 10:00	16.11.2023 10:00	21.11.2023 09:00	27.11.2023 17:00	Преглед
20238250400491	STEFAN Gorchev	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.11.3	3520	гпк	имот	15.10.2023 00:00	15.11.2023 17:00	21.11.2023 09:00	27.11.2023 17:00	Преглед
0.50	20237250400710 796/2021 20188330400727	Теоргиев 20237250400710 Виктор Георгиев 796/2021 GERGANA GEORGIEVA 20188330400727 Венцислав Маринов 20238250400491 STEFAN	Георгиев Славейков" № 4 Виктор Георгиев С.Иванча Поземлен имот и сграда гр. Поморие, ул. "Солна" № 58 З/18 ид.ч. от Поземлен имот с Маринов Маринов Венцислав Поземлен имот с къща в с.Тетово обл.Русе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор	Георгиев Славейков" № 4 Виктор Георгиев С.Иванча Поземлен имот и сграда гр. Поморие, ул. "Солна" № 58 З/18 ид.ч. от Венцислав Маринов Маринов Обл.Русе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20188350400491 Оправов Славейков" № 4 Поземлен имот и сграда гр. Поморие, обруба Обруба Поземлен имот с къща в с.Тетово обл.Русе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.11.3	Георгиев Славейков' № 4 Виктор Георгиев С.Иванча Поземлен имот и сграда гр. Поморие, ул. "Солна" № 58 З/18 ид.ч. от Венцислав Маринов Къща в с.Тетово обл.Русе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20188350400491 Виктор Георгиев Славейков' № 4 14400 ГПК Поземлен имот и сграда гр. Поморие, ул. "Солна" № 58 З/18 ид.ч. от Поземлен имот с къща в с.Тетово обл.Русе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.11.3	Георгиев Славейков' № 4 Виктор Георгиев с.Иванча Поземлен имот и сграда гр. Поморие, ул. "Солна" № 58 3/18 ид.ч. от Венцислав Маринов Маринов Венцислав Къща в с.Тетово обл.Русе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.11.3	Георгиев Славейков" № 4 20237250400710 Виктор Парцел с къща в с.Иванча 14400 ГПК имот 23.10.2023 00:00 796/2021 GERGANA GEORGIEVA 79. Поморие, ул. "Солна" № 58 3/18 ид.ч. от Поземлен имот с къща в с.Тетово обл.Русе 10:00 20238250400491 STEFAN Gorchev 22191.11.3	Георгиев Славейков' № 4 20237250400710 Виктор Георгиев с.Иванча 14400 ГПК имот 23.10.2023 23.11.2023 00:00 17:00 796/2021 ВЕКГАПА СБОЯСІЕVА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 20238250400491 STEFAN GOrchev 22191.11.3	Георгиев Славейков' № 4 20237250400710 Виктор Георгиев С.Иванча 14400 ГПК имот 23.10.2023 23.11.2023 29.11.	Славейков" № 4 20237250400710 Виктор Георгиев с.Иванча 14400 ГПК имот 23.10.2023 23.11.2023 29.11.2023 05.12.2023 00.00 17:00 09:00 17:00 20407201 Виктор Георгиев с.Иванча 14400 ГПК имот 00:00 17:00 09:00 17:00 09:00 17:00 2056/2021 Венцислав Каринов Къща в с.Тетово обл.Русе 20238250400491 Вентификатор 2191.11.3





EUROPEAN COMMISSION FOR THE EFFICIENCY OF JUSTICE (CEPEJ) WORKING GROUP ON CYBERJUSTICE AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE (CEPEJ-GT-CYBERJUST)

J)

Judicial e-auctions in Bulgaria Todor Lukov (Bulgaria), Enforcement Agent

- Based on the signed minutes for the EA, on the first business day after the end of the EA the highest bidder is
 proclaimed as a buyer. The act thereof is announced to all participants.
- 14 days deadline to pay final price, (deducting the down payment). In the case of financing by a bank credit, separate arrangements are regulated for recording the mortgage in the property register by the JO, as well as lines of communication and means of payment and respectively refunding the bank in case the auction is proclaimed void by the court.
- Non payment of final price results in the forfeiture of the down payment of the defaulting buyer, and inviting the
 next in line of the bidding statements to pay the price in the capacity of a buyer.
- The act of the JA proclaiming the buyer as owner of the property subject of appeal, i.e. judicial overview.

Thanks for the attention!