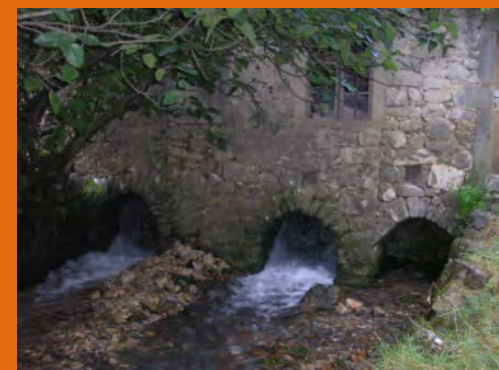


**PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD**



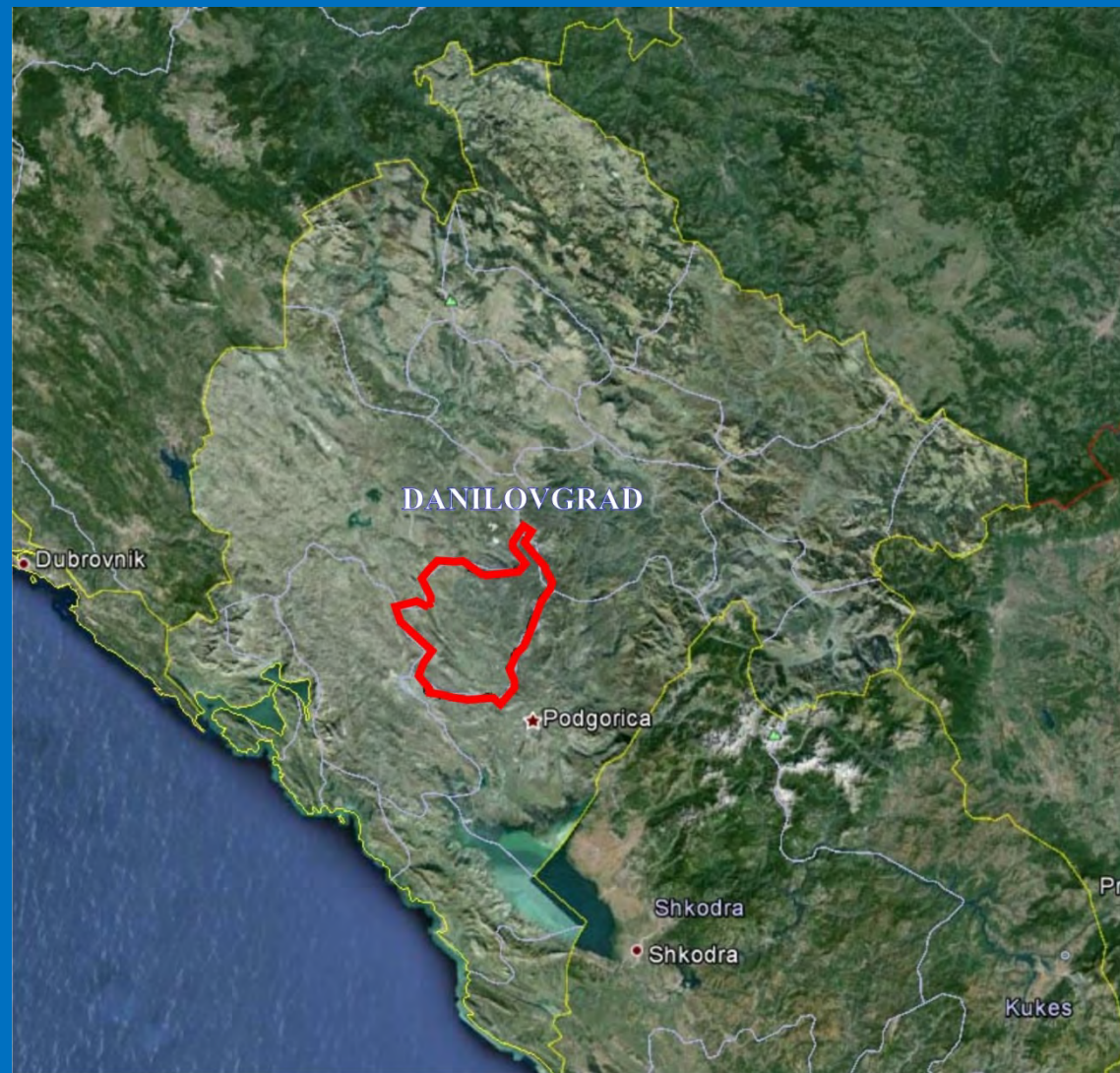
PLAN PREDJELA

Jelena Franović dipl.inž.pejz. arh.

MonteCEP, KOTOR



**PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD**

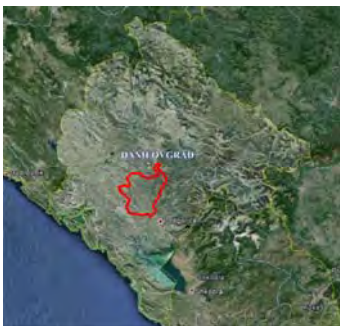


PLAN PREDJELA

MonteCEP, KOTOR

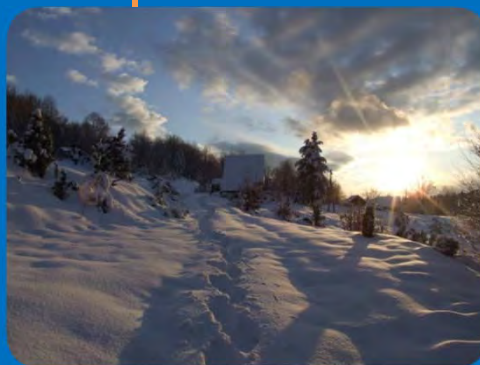
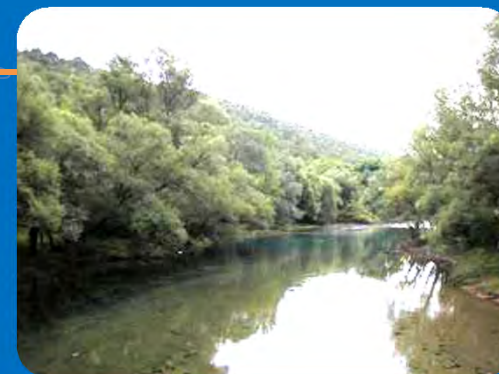


**PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD**

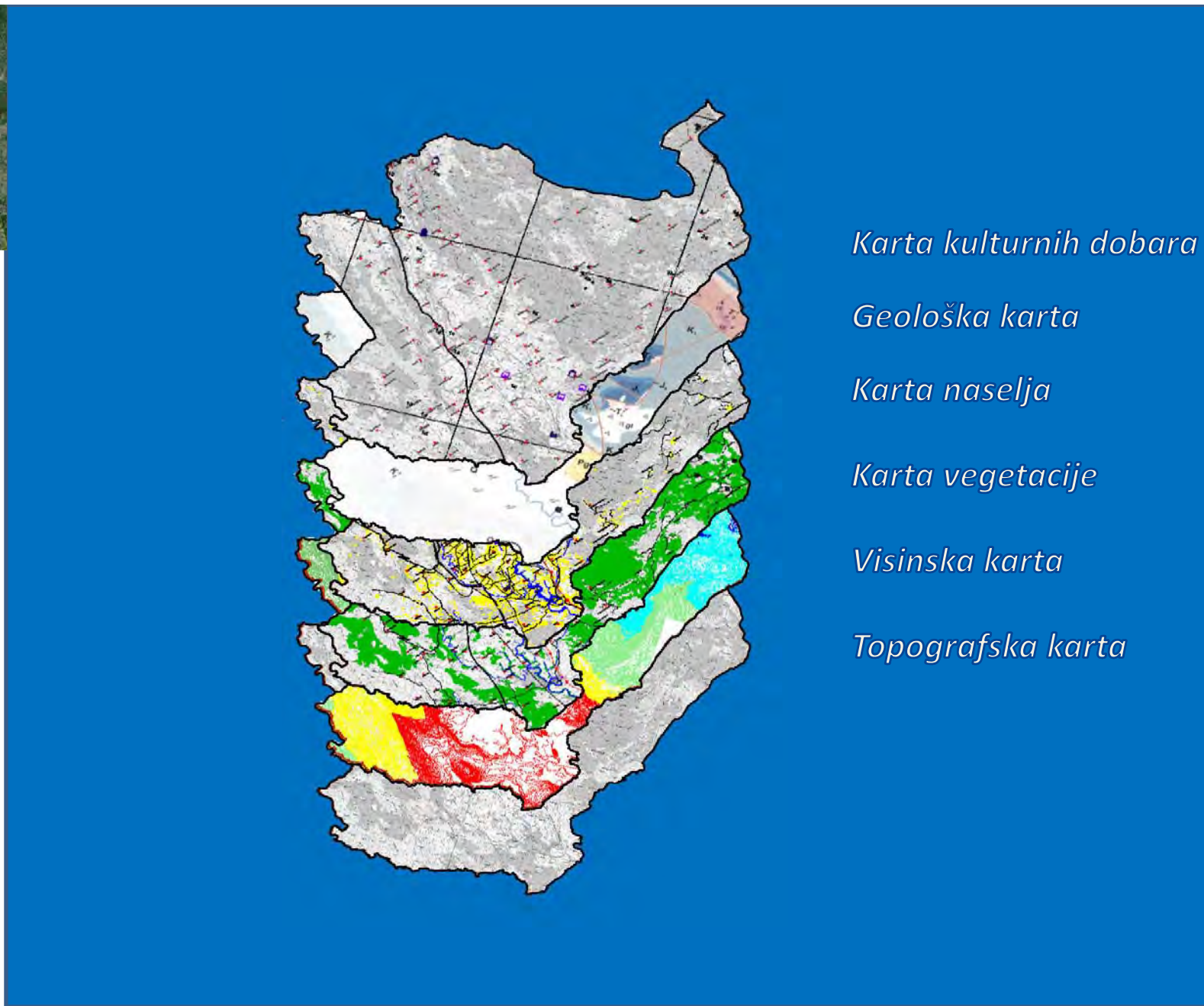
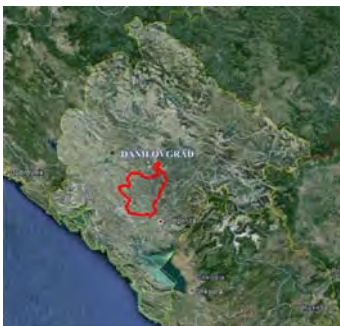


Teritorija Opštine Danilovgrad zahvata:

- *Bjelopavličku ravnicu u dolini rijeke Zete*
- *Krašku zaravan na jugozapadu*
- *Visoke planine i zaravni na sjeveroistoku*



**PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD**



Karta kulturnih dobara

Geološka karta

Karta naselja

Karta vegetacije

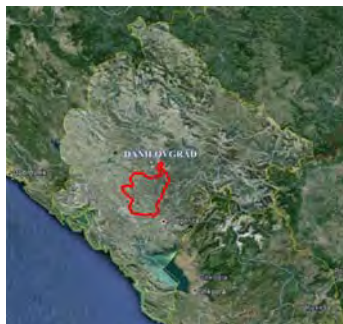
Visinska karta

Topografska karta

PLAN PREDJELA

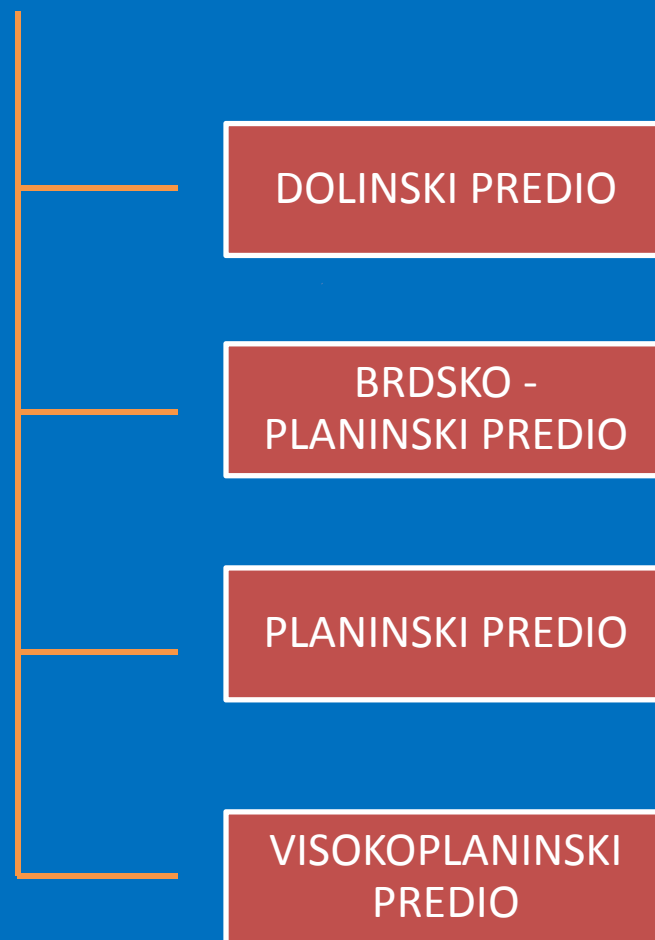
MonteCEP, KOTOR





PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD

TIPOVI KARAKTERA PREDJELA

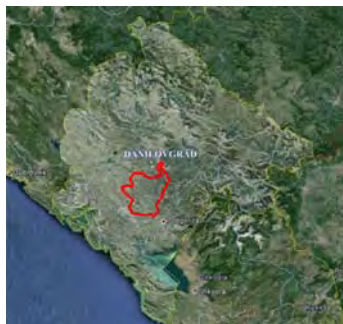


- submediteranska klima
- visinski pojas do 400m.n.v.
- asocijacija *Quercus – Carpinetum orientalis*
- jak antropogeni uticaj

- submediteranska klima
- visinski pojas do 400 - 800m.n.v.
- asocijacija *Quercetum cerris mediterano – montanum*
- umjeren antropogeni uticaj

- umjereno kontinentalna klima
- visinski pojas do 800 - 1500m.n.v.
- asocijacija *Fageta – Aceratum visianii, Abieto – Fagetum moseiacea, Pinetum heldraichii mediteraneo*
- umjeren antropogeni uticaj

- planinska klima
- visinski pojas preko 1500m.n.v.
- planinski pašnjaci i livade
- neznan antropogeni uticaj



PODRUČJE KARAKTERA PREDJELA

DOLINSKI PREDIO

Gradsko jezgro

Izletište Glava Zete

*Dolina uz tok
rijeke Zete*

*Kult. pejz. naselja Lazarev Krst,
Malenza i Povrhpoljina*

*Slatina i Krasovina
– rezervat šimšira*

*Ambijentalna
cjelina Orja luka*

*Ambijentalana
cjelina Kujava*

Gradina Martinići

BRDSKO - PLANINSKI PREDIO

*Pejzaž manastira
Ostrog*

PLANINSKI PREDIO

Studeno

*Mokra Ponikvica, Suva
Ponikvica, Brajovička Ponikvica*

Vukotica

VISOKOPLANINSKI PREDIO

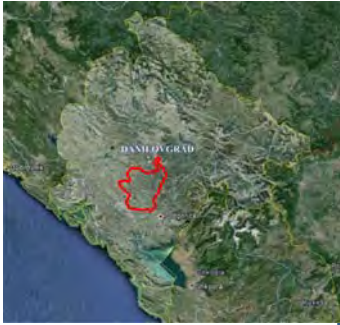
Katuni

PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD

PLAN PREDJELA

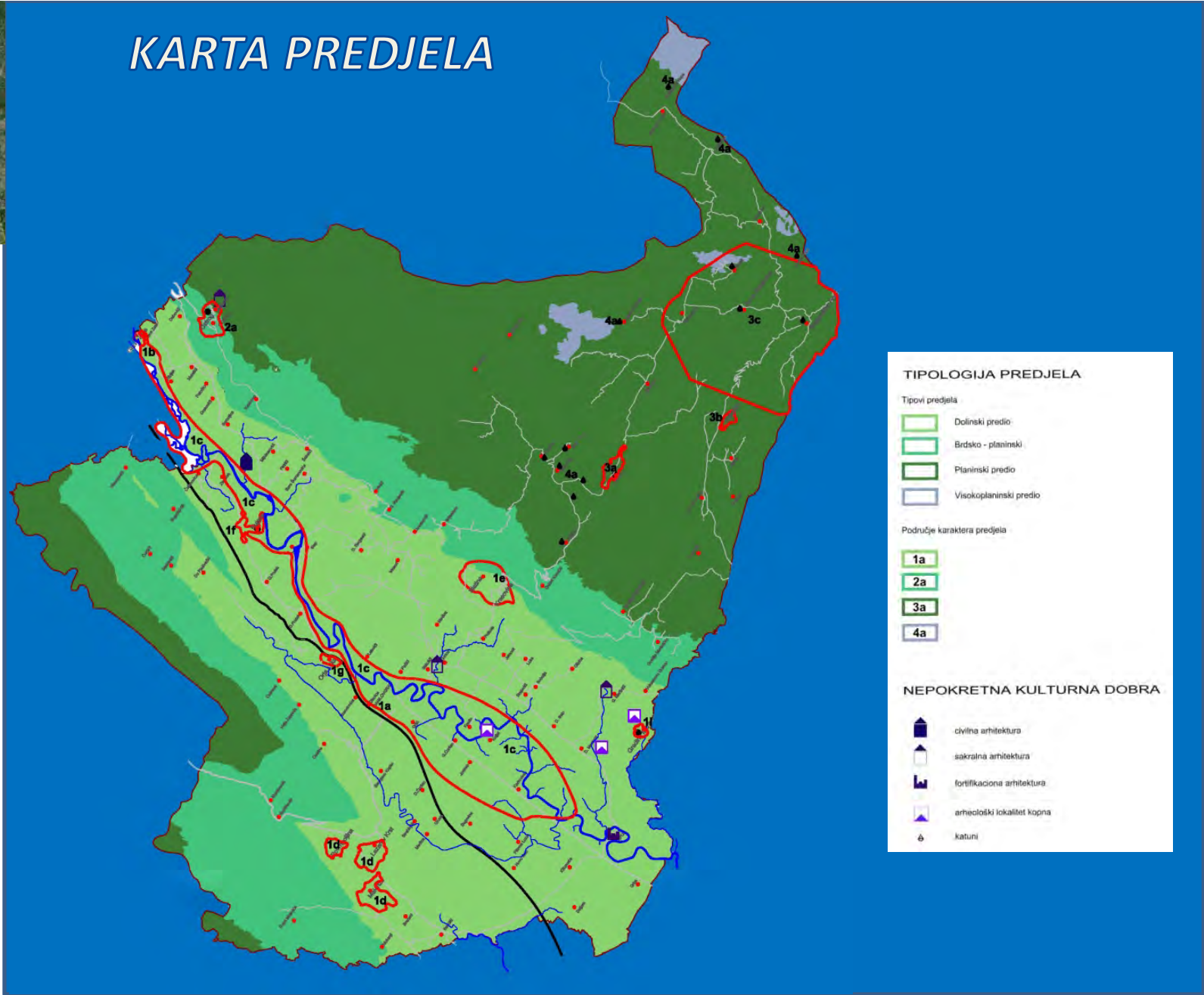
MonteCEP, KOTOR





KARTA PREDJELA

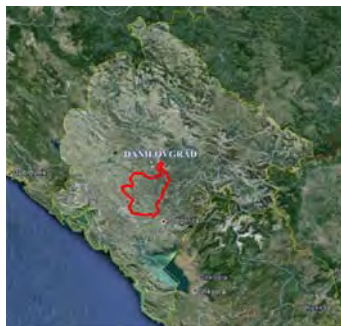
PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD



PLAN PREDJELA

MonteCEP, KOTOR





Smjernice za oblikovanje predjela – *Dolinski predio*

Smjernice/Gradsko jezgro – razrada kroz UP

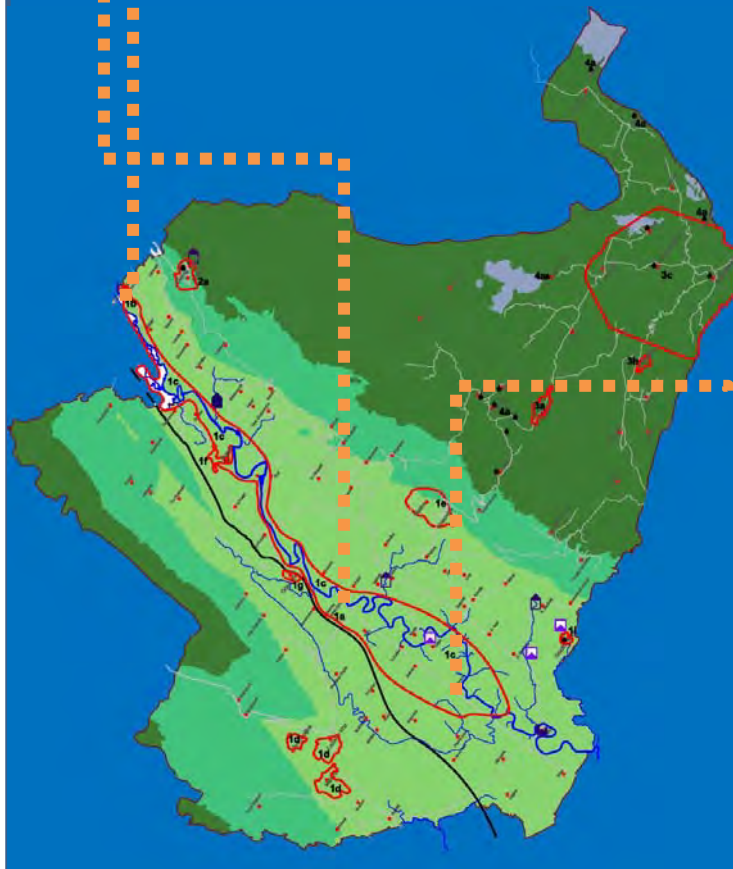
- koncepciju razvoja zelenih površina preuzeti iz GUP-a;
- urediti i održavati postojeće zelene površine;
- nove javne zelene površine uređivati tako da se vežu na postojeće;
- zaštita gradskih i vangradskih zelenih površina u njihovim postojećim granicama;
- povezivanje postojećih šuma sa gradskim zelenilom.

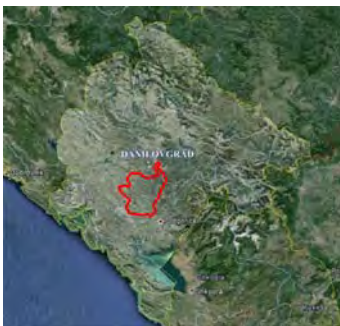
Smjernice/Izletište Glava Zete – razrada kroz DUP

- osobenost : potencijalno zaštićeno područje posebne važnosti, EMERALD područje;
- očuvanje zelenila sa svojom bioekološkom funkcijom
- održavati funkciju izletišta uz mogućnost održavanja sportskih manifestacija;
- urediti urbanom opremom.

Smjernice/Dolina uz tok rijeke Zete

- osobenost : potencijalno zaštićeno područje posebne važnosti, EMERALD područje;
- uređenje doline Zete, uz oslobađanje prostora od neodgovarajućih namjena i formiranje linijskog zelenila na svim dijelovima obale gdje je to moguće;
- uređenje obale za kupališta i izletišta;
- očuvanje poljoprivredne proizvodnje; formiranje vinograda;
- pješačke staze prekriti prirodnim materijalima.





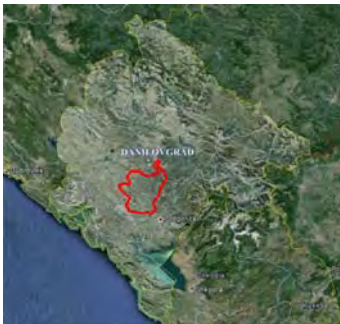
Smjernice/Kulturni pejzaž naselja Lazarev Krst, Malenze i Povrhpoljina

Granice kulturnog pejzaža su određene kako bi očuvali, unaprijedili i spriječili devastaciju tradicionalnih grupacija arhitekture uklopljenih u svoj prirodni ambijent, koji zajedno predstavljaju kulturni pejzaž.

- osobenost: simbioza prirode i kulturnog nasljeđa saglediva u vidu uređenih dolaca i objekata tradicionalne arhitekture kao regeneratora turističkog i šireg ekonomskog razvoja, odnosno održivog razvoja čitavog područja;



- za ozelenjavanje koristiti autohtonu vegetaciju;
- prilikom uređenja dvorišta i seoskih vrtova koristiti tradicionalne elemente poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike okolnog pejzaža;
- izbjegavati asfaltiranje ili betoniranje dvorišta;
- očuvati postojeće međe, a njihovu obnovu raditi od autentičnog materijala;
- korišćenje očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža;
- zadržavanje tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža;
- očuvanje poljoprivredne proizvodnje.

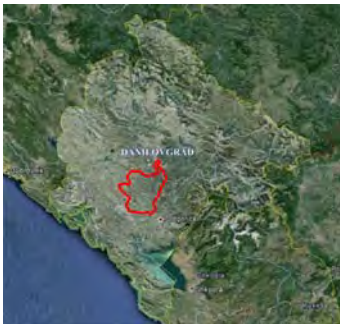


Smjernice/Ambijentalna cjelina Orja Luka, Kujava i Gradina Martinići

- osobenost: očuvana tradicionalana narodna arhitektura i stepen urbanizacije ruralne cjeline
- očuvanje prirodne konfiguracije terena;
- povezivanje izgrađenih struktura sa pejzažnim okruženjem;
- upotreba biljnih vrsta u skladu sa ekološkim, ambijentalnim, estetskim i funkcionalnim kriterijumima;
- očuvanje poljoprivredne proizvodnje;
- prilikom uređenja dvorišta i seoskih vrtova koristiti tradicionalne elemente poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike okolnog pejzaža;
- izbjegavati asfaltiranje ili betoniranje dvorišta.

Smjernice/Slatina i Krasovina kao rezervati šimšira

- osobenost: potencijalno zaštićeno stanište;
- sprovesti mjere zaštite i njege kako bi očuvali prirodne rezervate šimšira.



Smjernice za oblikovanje predjela – *Brdsko – planinski predio*

Smjernice/Pejzaž manastira Ostrog – razrada kroz DUP

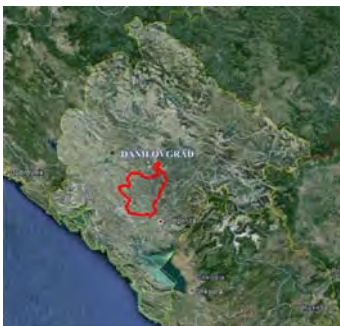
- osobenost: zaštićeno nepokretno kulturno dobro zajedno sa svojom okolinom kao potencijalni zaštićeni predio izuzetnih odlika ;

Smjernice za oblikovanje predjela – *Planinski predio*

Smjernice/Studeno – razrada kroz DUP

- osobenost: borova šuma kao potencijal za razvoj zdravstvenog turizma;
- upotreba biljnih vrsta u skladu sa ekološkim, ambijentalnim, estetskim i funkcionalnim kriterijumima;
- obezbjediti održavanje i unaprjeđivanje postojećeg šumskog fonda;
- sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe stabala;
- prepoznati povoljne lokacije za razvoj turizma;
- izgradnja planinarskih domova, šumarskih i lovačkih kuća;
- održavanje pješačkih i planinskih biciklističkih staza.





Smjernice/Mokra Ponikvica, Suva Ponikvica i Brajovička Ponikvica - razrada kroz Detaljni plan predjela

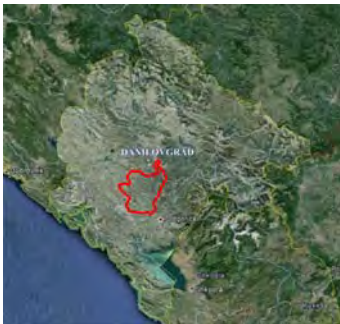
- osobenost: izuzetna pejzažna vrijednost i povoljna lokacija za razvoj turizma;
- izrada Detaljne karte predjela;
- upotreba biljnih vrsta u skladu sa ekološkim, ambijentalnim, estetskim i funkcionalnim kriterijumima;
- obezbjediti održavanje i unaprjeđivanje postojećeg šumskog fonda;
- prepoznati povoljne lokacije za razvoj turizma;

- izgradnja planinarskih domova, šumarskih i lovačkih kuća;
- razvoj organske poljoprivrede;
- održavanje pješačkih i planinskih biciklističkih staza.



Smjernice/Vukotica

- osobenost: ljekovito bilje, aromatično bilje, pečurke
šumski plodovi kao potencijal za razvoj Eco turizma;
- upotreba biljnih vrsta u skladu sa ekološkim, ambijentalnim, estetskim i funkcionalnim kriterijumima;
- obezbjediti održavanje i unaprjeđivanje postojećeg šumskog fonda;
- prepoznati povoljne lokacije za razvoj turizma;
- izgradnja planinarskih domova, šumarskih i lovačkih kuća;
- održavanje pješačkih i planinskih biciklističkih staza.



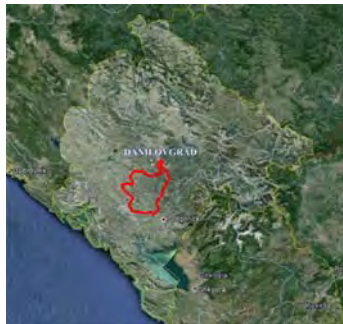
Smjernice za oblikovanje predjela – *Visokoplaninski predio*

Katuni

- osobenost: izuzetna pejzažna i kulturna vrijednost i povoljna lokacija za razvoj turizma;
- objekte jedinstvenog katunskog gazdinstva treba održavati i štiti od propadanja, a već propale jedinice treba obnoviti ;
- obnovu planirati u svemu po uzoru na autentično rješenje - sačuvati dispoziciju, gabarit, oblik i izgled katunskih objekata ;



- u cilju stimulisanja obnove tradicionalne ili organske poljoprivrede dozvoljeno je formiranje pomoćnih objekata na parceli isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje (za sakupljanje i preradu meda, mlijeka, ljekovitog bilja; za čuvanje alata i dr.) ;
- katunski objekti se prevashodno koriste u svojoj osnovnoj namjeni i to za „ispašu na katunima“, tj. za stočarstvo i u manjoj mjeri zemljoradnju. Moguće je koristiti ih i u turističke svrhe, tzv. seoski turizam i to pretežno izletnički .
- svo pripadajuće obradivo zemljište i pašnjake treba redovno obrađivati .



**PROSOTRNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE DANILOVGRAD**



PLAN PREDJELA

MonteCEP, KOTOR

